

ООО "СтройНииПроект"

Многоквартирный жилой дом по ул.
Самойло, 29 в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной
организации земельного участка"

С/29-18-ПЗУ
Том 2.2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|---------|
| 1 | С-19-1 | | 04.2019 |
| 2 | С-19-2 | | 05.2019 |
| 3 | С-19-3 | | 06.2019 |

г. Вологда
2018 г.

ООО "СтройНииПроект"

Многоквартирный жилой дом по ул.
Самойло, 29 в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной
организации земельного участка"

С/29-18-ПЗУ
Том 2.2

Главный инженер проекта _____ Н.Д.Морин

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|---------|
| 1 | С-19-1 | | 04.2019 |
| 2 | С-19-2 | | 05.2019 |
| 3 | С-19-3 | | 06.2019 |

г. Вологда
2018 г.

Согласовано

Инв. № подл. Подр. и дата
Взам. инв. №

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок с проектируемым многоквартирным пятиэтажным жилым домом располагается на территории муниципального образования "Город Вологда", в заречной части города, на пересечении улиц Самойло и Заречная. Кадастровый номер участка - 35:24:0305005:550. Площадь земельного участка - 1548,0 м². С западоюжной стороны участок граничит с малоэтажной застройкой.

Согласно градостроительному плану участок располагается в зоне Ж-4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности). С северной стороны располагается вдоль ул. Заречной, с восточной стороны вдоль с ул. Самойло. С западной стороны располагается жилой одноэтажный дом.

Квартал обеспечен всеми необходимыми инженерными сетями. На территории располагается жилой одноэтажный многоквартирный жилой дом и деревянный сарай.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих строений участка. Территория свободна от декоративных зеленых насаждений.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого здания в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с санитарной классификацией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), существующий жилой дом не относится к объектам, от которых следует устраивать санитарно-защитную зону. Также вблизи отсутствуют объекты, которые могут оказывать негативное влияние на проектируемое здание. Соблюдены бытовые и санитарные разрывы до существующих жилых зданий. Изм3.1

Расстояние от мест парковки автомобилей до здания, а также площадок для отдыха, детской, спортивной и хозяйственной до окон здания принято с учетом существующих «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

Расстояние от окон зданий проектируемого и существующего до площадок составляет от 10 до 12,3 м:

- детская, для отдыха взрослых и хозяйственная - 10 м и более;
- спортивная 12 м и более;

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|---------|-----------------------|----------------------|------|--------|
| 3 | 1 | | С-19-3 | | 06.2019 | С/29-18-ПЗУ.Т4 | | | |
| 1 | 1 | | С-19-1 | | 04.2019 | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Морин | | | 03.19 | | П | 2 | 4 |
| Разработал | | Орлова | | | 03.19 | | | | |
| Н.контр. | | Морин | | | 03.19 | | | | |
| | | | | | | | ООО "СтройНиИПроект" | | |

Расстояние от парковок приняты в соответствии с требованиями НГП п.2.2.29 с учетом интерполяции и в соответствии с расчетами (см. Раздел 8 ПД С/29-18-00С п.2.12.3):

-со всех сторон дома, временные парковки располагаются на расстоянии не менее 4 м от окон здания;

-расстояние от временных парковок до площадок с учетом интерполяции и расчетов по рассеиванию шума и выбросам вредных веществ от работающих машин(см. Раздел 8 ПД С/29-18-00С п.2.12.3).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами :

Решение по планировочной организации участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № RU3532700004264 от 28.09.18 , утвержденного Постановлением Администрации города Вологды № 365 от 28.08.2018 , а также в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2011 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Согласно градостроительному плану земельный участок с проектируемым жилым домом расположен в зоне Ж-4 (согласно правил землепользования и застройки для г. Вологды) и частично в границах зоны регулирования, застройки 3 категории (И-5), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 1407 ,99 кв. м. Проектирование здания выполнено в соответствии с Постановлением 2087 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ"

Посадка здания на участке выполнена с учетом противопожарных разрывов между зданиями и при соблюдении норм инсоляции для проектируемых и существующих домов. Размеры здания в осях 22.16 x 28.78м.

Расстояние от проектируемого здания до пожарного проезда составляет не менее 6 м. Предусмотрены подъезды к дому с двух продольных сторон, со стороны ул. Самойло и вдоль дворового фасада. Со стороны двора предусмотрена разворотная площадка размерами 12x12м с соответствующей дорожной разметкой о местоположении пожарной машины, на которой стоянка автомобилей запрещена.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка проектируемого капитального строения.

| | | | | | |
|-----|-------|--------|---------|----------------|------|
| 1 | Зам. | С-19-1 | 04.2019 | С/29-18-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | 3 |

| №/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Количество |
|-----|-----------------------------------|---------|------------|
| 1 | Площадь участка | м.кв. | 1548.0 |
| 2 | Площадь застройки | м.кв. | 541.8 |
| 3 | Площадь проездов | м.кв. | 356.21 |
| 4 | Площадь тротуаров | м.кв. | 36.01 |
| 5 | Площадь отмостки | м.кв. | 109.38 |
| 6 | Детская площадка | м.кв. | 39.2 |
| 7 | Площадка для отдыха взрослых | м.кв. | 5.6 |
| 8 | Площадка для занятий физкультурой | м.кв. | 56.0 |
| 9 | Хозяйственная площадка | м.кв. | 16.8 |
| 10 | Площадь озеленения (25,6 %) | м.кв. | 396.83 |
| 11 | Количество парковочных мест | м/м | 16 |

Изм.3.1

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектом выполнена вертикальная организация рельефа с учетом отведения поверхностных вод в проектируемый дождеприемный колодец, со стороны ул. Самойло, который подключен к ливневой канализации по ул. Самойло. Проектные отметки исключают опасность подтопления проектируемого жилого дома и его территории. За отметку чистого пола принята отметка 116.30 м относительно Балтийской системы высот.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой :

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с благоустройством существующих зданий и улиц и обеспечивает отвод поверхностных вод по рельефу в дождеприемный колодец со стороны ул. Самойло. Уклоны спуска тротуаров и входа в подъезд соответствуют требованиям для беспрепятственного доступа и передвижения маломобильных групп населения.

Система высот – Балтийская.

Проектные уклоны на участке приняты в пределах рекомендуемых для тротуаров, проездов и площадок. Соблюдены нормативно допустимые уклоны на газонах, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Обеспечена высотная взаимосвязь с отметками смежных земельных участков со всех сторон.

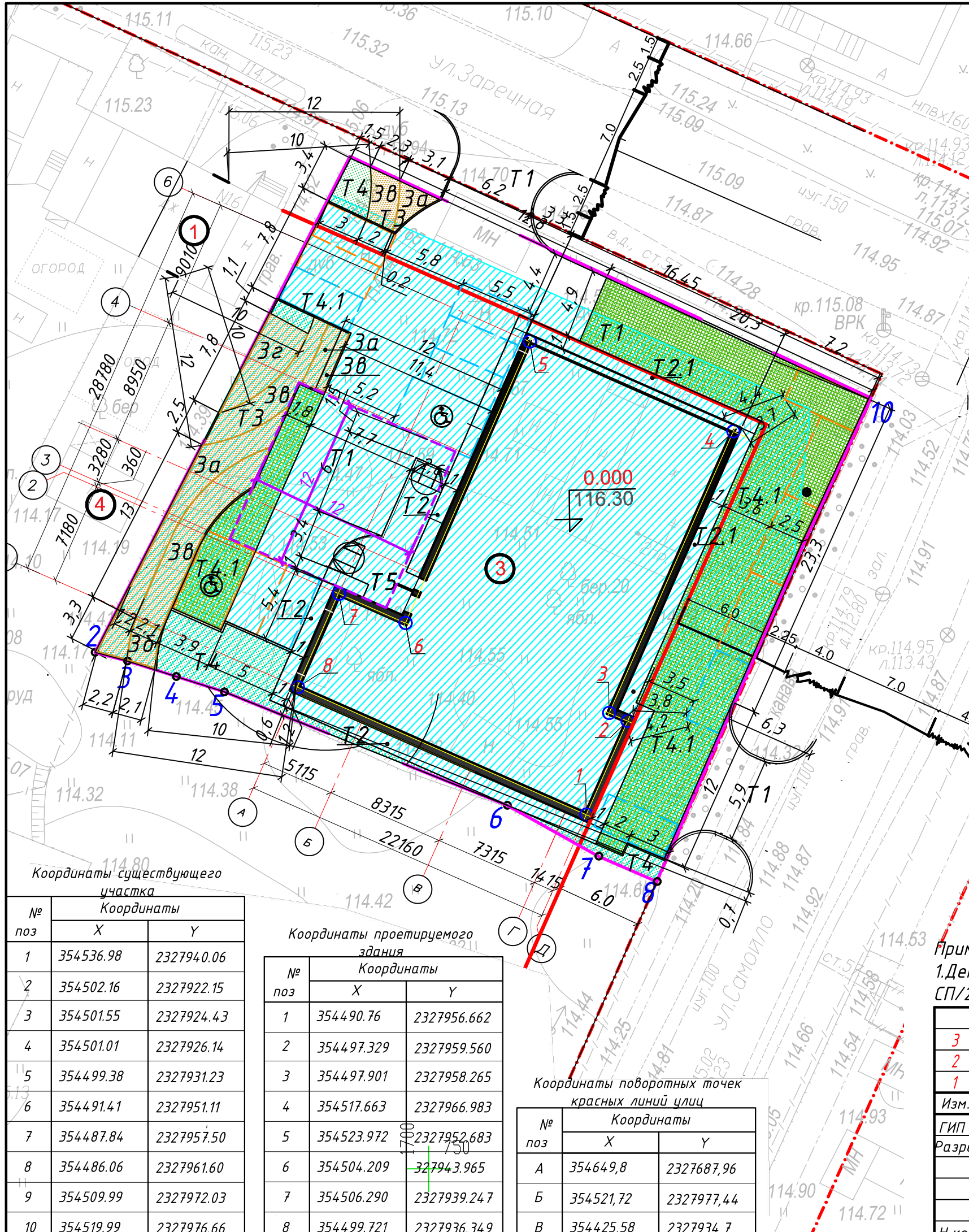
| | | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|----------------|-----------|
| 2 | 2 | | С-19-2 | 05.2019 | С/29-18-ПЗУ.ТЧ | Лист 4 |
| 1 | Зам. | | С-19-1 | 04.2019 | | |
| Изм | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | | |

“Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 31 июля 2018 года)” статья 6, выполнен расчет пожарных рисков здания см. Раздел 9.1 ПД С/29-18, поэтому пожарный проезд предусмотрен с одной стороны.

| | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | С/29-18-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| 1 | Нов. | С-19-1 | 04.2019 | | | | 5 |
| Изм | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Таблица расчета площади нормируемых элементов дворовой территории 8

| Поз. | Наименование | Ед. измерения | Площадь, м2 | |
|------|--|---------------|--|---------------------------------|
| | | | по СП | по проекту |
| | Количество жителей в доме, N = $\frac{\text{Площ. жилых помещ.}}{36} = \frac{2009,37}{36} = 56 \text{ чел.}$ | чел. | 36,0 м2-миним. обеспеч. общ. площ. жил. помещ. по г. Вологде на 2017г. (табл. 4.25 Нормативы для г. Вологды) | |
| 1 | Площадь участка | м.кв. | 1548 | |
| 2 | Площадь застройки | м.кв. | (max 35%=541,8) | 541,8 |
| 3 | Площадка д/отдыха (ПО) = 56 x 0,1 | м.кв. | 5,6 | 5,6 |
| 4 | Площадка д/игр детей (ДИ) = 56 x 0,7 | м.кв. | 39,2 | 39,2 |
| 5 | Площадка д/физкультуры (ФП) = 56 x 2 x 50 % В радиусе пешеходной доступности 500м в микрорайоне имеется спортивно-развлекательный комплекс "Парк Ветеранов" с открытыми спортивно-игровыми площадками | м.кв. | 56,0 | 56,0 |
| 6 | Площадка д/хоз.целей (СВ)-сушка вещей = 56 x 0,3 | м.кв. | 16,8 | 16,8 |
| 7 | Автостоянка д/дома 32 x 2 / = 16 (8 временных, 8 гостевых) | м/м | 16 | 16 в том числе 2 м/м для инвал. |
| 8 | S кв = 2009,37 м2 | | | |



Условные обозначения

- граница участка
- красные линии
- зона регулирования застройки 3 категории (И-5)
- проектируемое здание
- здания и сооружения существующие
- парковочное место для МГН
- парковки гостевые
- площадка для разворота
- площадка для пожарной машины
- 1 - координаты границ участка
- 8 - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
- A - точка поворота красных линий
- расстояние от окон до временных парковок
- парковки временные
- площадка для пожарной техники

Экспликация зданий и сооружений

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |

Координаты существующего участка

| № поз | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 354536.98 | 2327940.06 |
| 2 | 354502.16 | 2327922.15 |
| 3 | 354501.55 | 2327924.43 |
| 4 | 354501.01 | 2327926.14 |
| 5 | 354499.38 | 2327931.23 |
| 6 | 354491.41 | 2327951.11 |
| 7 | 354487.84 | 2327957.50 |
| 8 | 354486.06 | 2327961.60 |
| 9 | 354509.99 | 2327972.03 |
| 10 | 354519.99 | 2327976.66 |

Координаты проектируемого здания

| № поз | Координаты | |
|-------|------------|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 354490.76 | 2327956.662 |
| 2 | 354497.329 | 2327959.560 |
| 3 | 354497.901 | 2327958.265 |
| 4 | 354517.663 | 2327966.983 |
| 5 | 354523.972 | 2327952.683 |
| 6 | 354504.209 | 2327943.965 |
| 7 | 354506.290 | 2327939.247 |
| 8 | 354499.721 | 2327936.349 |

Координаты поворотных точек красных линий цпц

| № поз | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| A | 354649,8 | 2327687,96 |
| Б | 354521,72 | 2327977,44 |
| В | 354425,58 | 2327934,7 |

Примечание:
1. Демонтаж существующих строений на территории участка см. Раздел 7 СП/29-18-ПД.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|---------|--------|-------|---------|---------|
| 3 | Зам. | С-19-3 | | | 06.2019 |
| 2 | Зам. | С-19-2 | | | 05.2019 |
| 1 | Зам. | С-19-1 | | | 04.2019 |

С/29-18-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло, 29 в г. Вологде

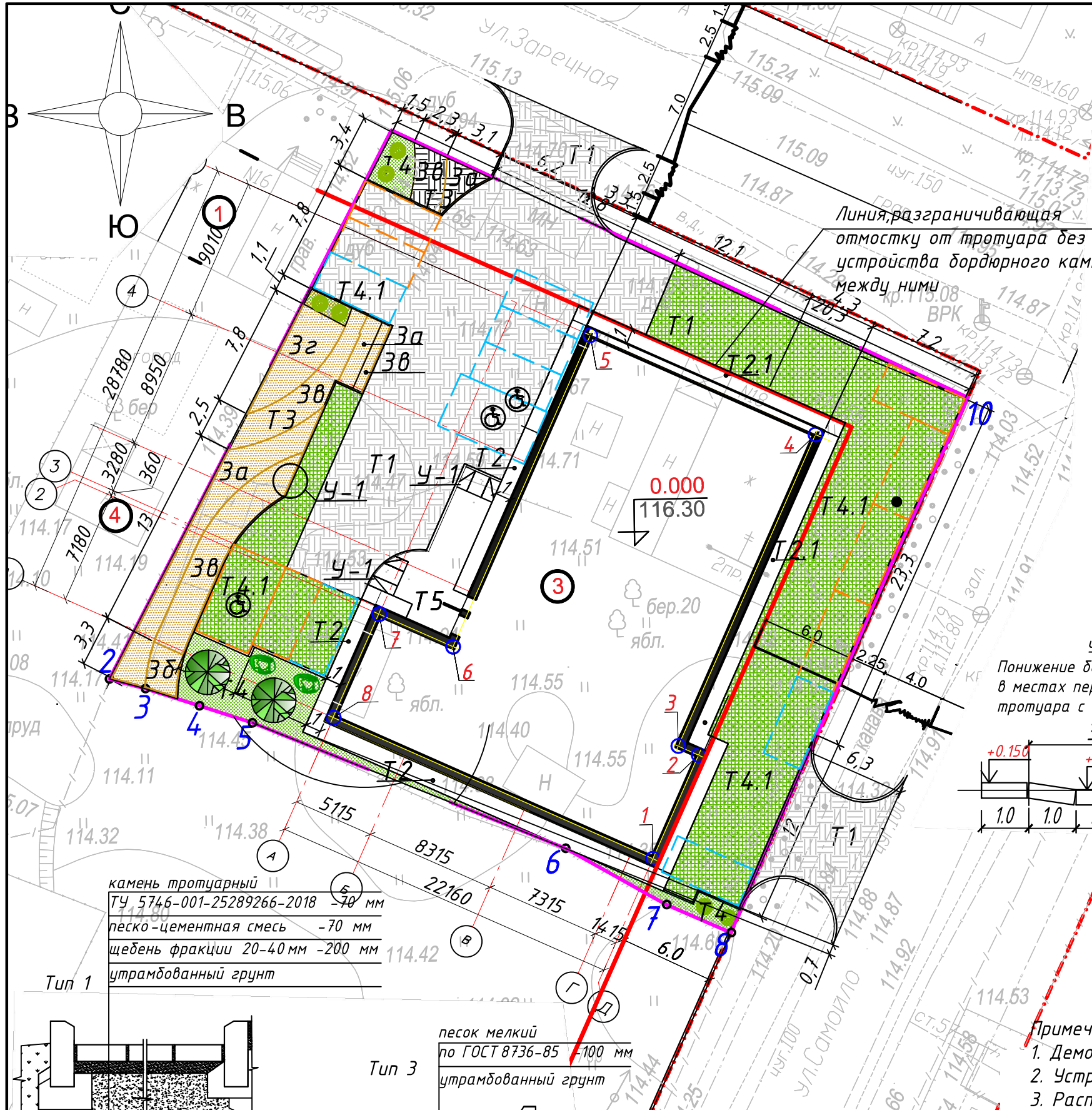
| | | | | |
|------------|--------|--|--|--|
| ГИП | Морин | | | |
| Разработал | Орлова | | | |
| Н.контр. | Морин | | | |

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | |

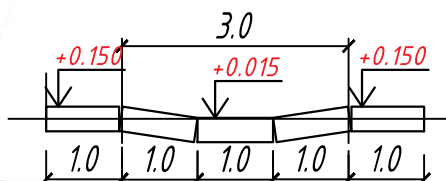
План благоустройства М 1:300

ООО "СтройНииПроект"

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, М ² (за гранич.уч-ка) | Прим. |
|------|---|------|---|-------|
| 1. | Проезды с покрытием из брусчатки с бордюром (БР-1)-БР (100.30.15)- поз.м. /въезды во двор | T1 | 356.21 / 86.4 | |
| 2. | Отмостка с покрытием из брусчатки | T2 | 109.38 | |
| 3. | Площадки с песчаным покрытием с бордюром в поз.м. в том числе: | T3 | 117.6 | |
| 3а. | -детская; | | 39.2 | |
| 3б. | -для отдыха взрослых; | | 5.6 | |
| 3в. | -спортивная; | | 56 | |
| 3г. | -хозяйственная; | | 16.8 | |
| 4. | Озеленение территории (25,6%), в том числе: | | 396.83 | |
| | -травяной газон лугового типа | T4 | 63.20 | |
| | -травяной газон с георешеткой | T4.1 | 333.63 | |
| 5. | Тротуар с покрытием из брусчатки с бордюром БР (100.20.8)- поз.м. | T5 | 36.01 | |



- Условные обозначения**
- граница участка
 - красные линии улиц
 - линия застройки
 - точка поворота красных линий
 - 1 - координаты границ участка
 - 8 - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
 - проектируемое здание
 - здания и сооружения существующие
 - парковочное место для МГН
 - парковки гостевые
 - парковки временные

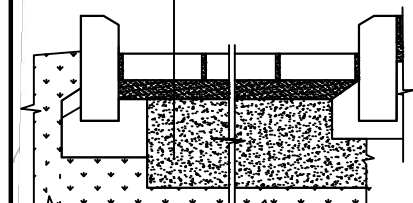


Экспликация зданий и сооружений

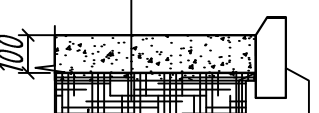
| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |

- Примечание:**
1. Демонтаж существующих строений на территории участка см. Раздел 7 СП/29-18-ПД.
 2. Устройство газона выполнить на 30мм ниже устройства проездов и тротуаров.
 3. Расположение и размерность бордюрных блоков будет уточняться в рабочей документации.

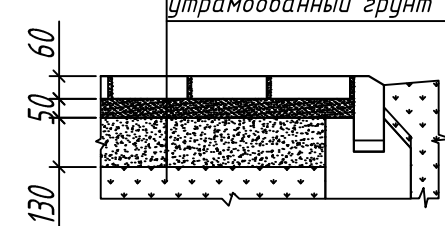
камень тротуарный
ТУ 5746-001-25289266-2018 -70 мм
песко-цементная смесь -70 мм
щебень фракции 20-40 мм -200 мм
утрамбованный грунт



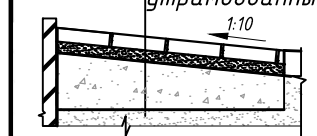
песок мелкий по ГОСТ 8736-85 -100 мм
утрамбованный грунт



камень тротуарный по ГОСТ 170608-91 -60 мм
песко-цементная смесь -50 мм
песчаная-гравийно смесь -200 мм
утрамбованный грунт



камень тротуарный по ГОСТ 170608-91 -60 мм
песко-цементная смесь -50 мм
песчано-гравийная смесь по уклону -200 мм
утрамбованный грунт



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|--------|---------|---------|
| 3 | Зам. | | С-19-3 | | 06.2019 |
| 2 | Зам. | | С-19-2 | | 05.2019 |
| 1 | Зам. | | С-19-1 | | 04.2019 |
| ГИП | Морин | | | | |
| Разработал | Орлова | | | | |
| Н.контр. | Морин | | | | |

| | | |
|--|------|----------------------|
| С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло,29 в г. Вологде | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 2 | |
| План благоустройства М 1:300 | | ООО "СтройНииПроект" |

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|---------------------------------|------|---------------------------------|
| 1 | | Брусья классические(код 006442) | 1 | Компания "Городок", либо аналог |
| 2 | | Турник классический(код006432) | 1 | Компания "Городок", либо аналог |
| 3 | | Скамейка | 4 | Компания "Городок", либо аналог |
| 4 | | Урна для мусора металл. | 4 | Компания "Городок", либо аналог |
| 5 | | Балансир Б-07 | 1 | Компания "Городок", либо аналог |
| 6 | | Спортивный комплекс СК-30 | 1 | Компания "Городок", либо аналог |
| 7 | | Карусель ДИО 2.0.2 | 1 | Компания "Городок", либо аналог |
| 8 | | Стойка для сушки вещей | 1 | Компания "Городок", либо аналог |
| 9 | | Фонари освещения навесной | 1 | |
| 10 | | Стойка для велосипедов | 1 | Компания "Городок", либо аналог |

- граница участка
- красные линии улиц
- линия застройки
- липа
- барбарис пурпуристный
- дерен пестролистный
- 1** - координаты границ участка
- 8** - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
- проектируемое здание
- здания и сооружения существующие
- парковочное место для МГН
- парковки гостевые
- парковки временные
- A** - точка поворота красных линий

Экспликация зданий и сооружений

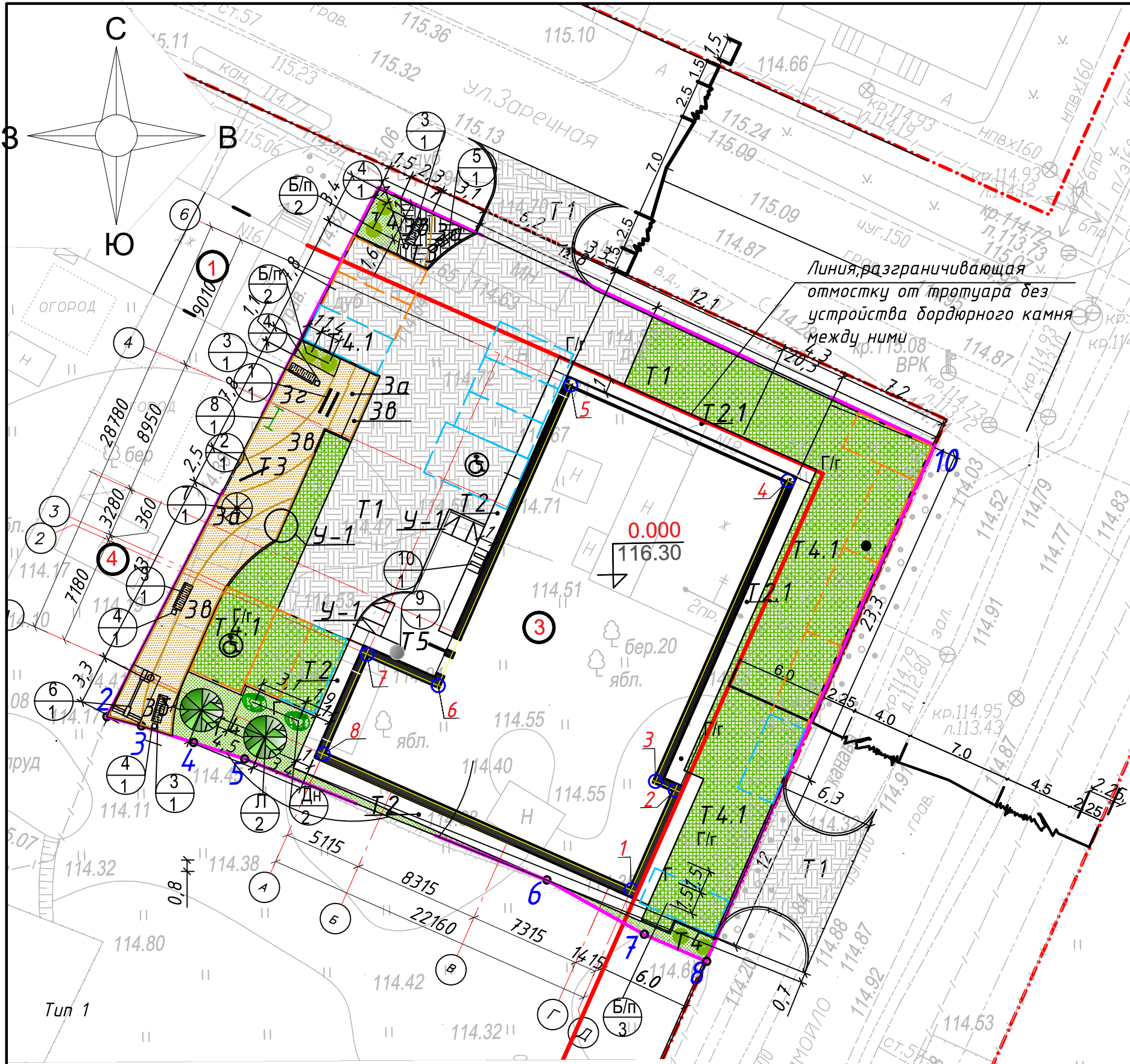
| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |

Ведомость элементов озеленения

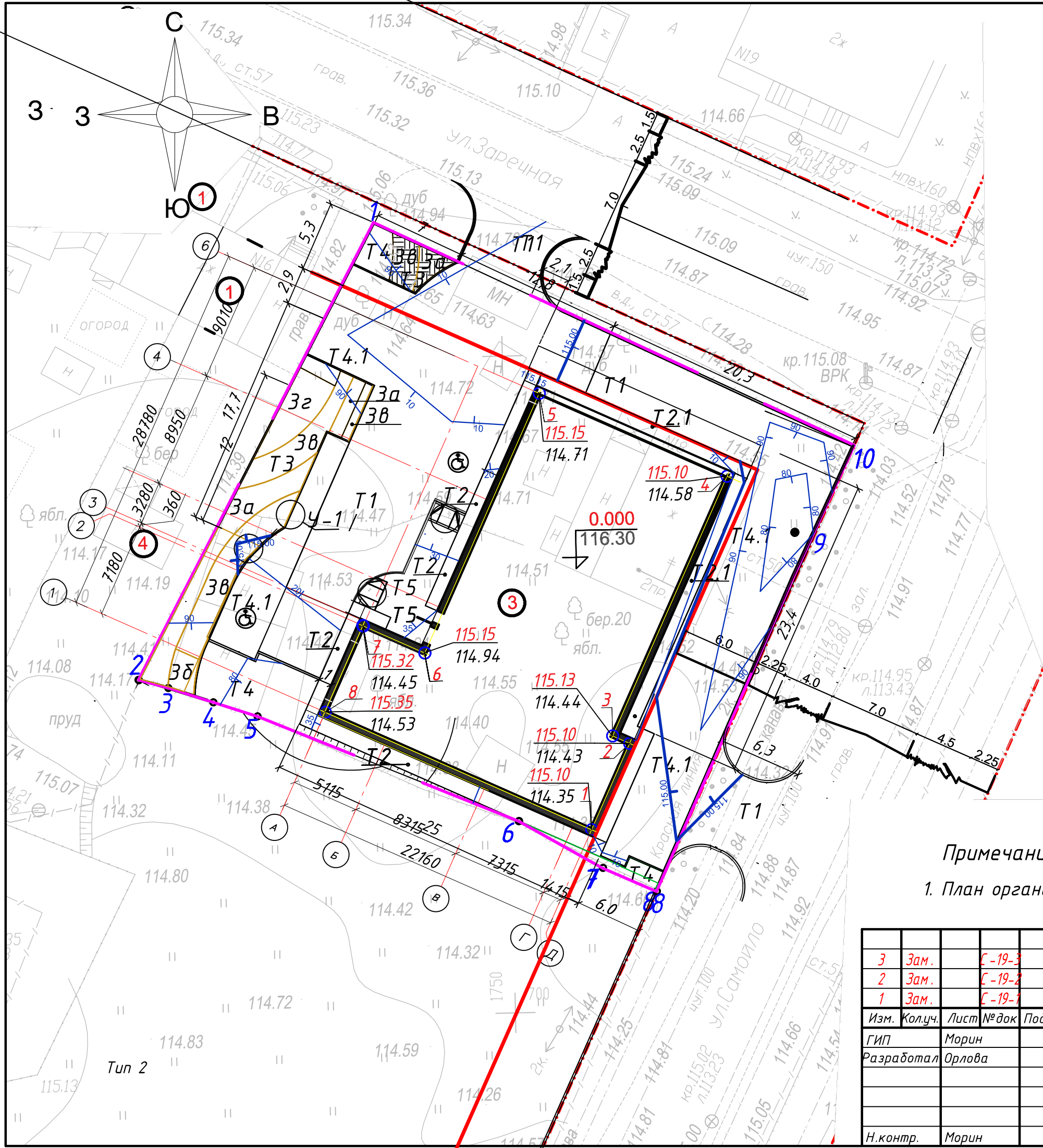
| Номер на плане | Наименование породы и вид насаждения | Возраст, лет | Колич-во, шт. | Примечания |
|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------|--|
| Дп | Дерен пестролистный | 3 | 2 | в ряд через 1.5 м |
| Б/п | Барбарис пурпуристный | 5 | 6 | через 1,5м; для живой изгороди 2шт на 1м |
| Л | Липа, либо аналог | 5 | 2 | |
| Г | Газон партерный | - | 63.20 | засеять травосмесью |
| Г/г | Газон с георешеткой | - | 333.63 | засеять травосмесью |

| | | | | |
|------------|---------|------------|---------|------|
| 3 | Зам. | С-19-3 | 06.2019 | |
| 2 | Зам. | С-19-2 | 05.2019 | |
| 1 | Зам. | С-19-1 | 04.2019 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подпись | Дата |
| | Морин | | | |
| Разработал | Орлова | | | |
| Н.контр. | Морин | | | |

| | | |
|---|------|--------|
| С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло, 29 в г. Вологде | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 3 | |
| План малых архитектурных форм и озеленения М 1:300 | | |
| ООО "СтройНииПроект" | | |



Линия, разграничивающая отсыпку от тротуара без устройства бордюрного камня между ними



Экспликация зданий и сооружений

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |

- Условные обозначения**
- - граница участка
 - - - - красные линии улиц
 - - линия застройки
 - A - точка поворота красных линий
 - 1 - координаты границ участка
 - 8 - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
 - - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
 - проектируемое здание
 - здания и сооружения существующие
 - - проектные горизонталы

Примечание:
 1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

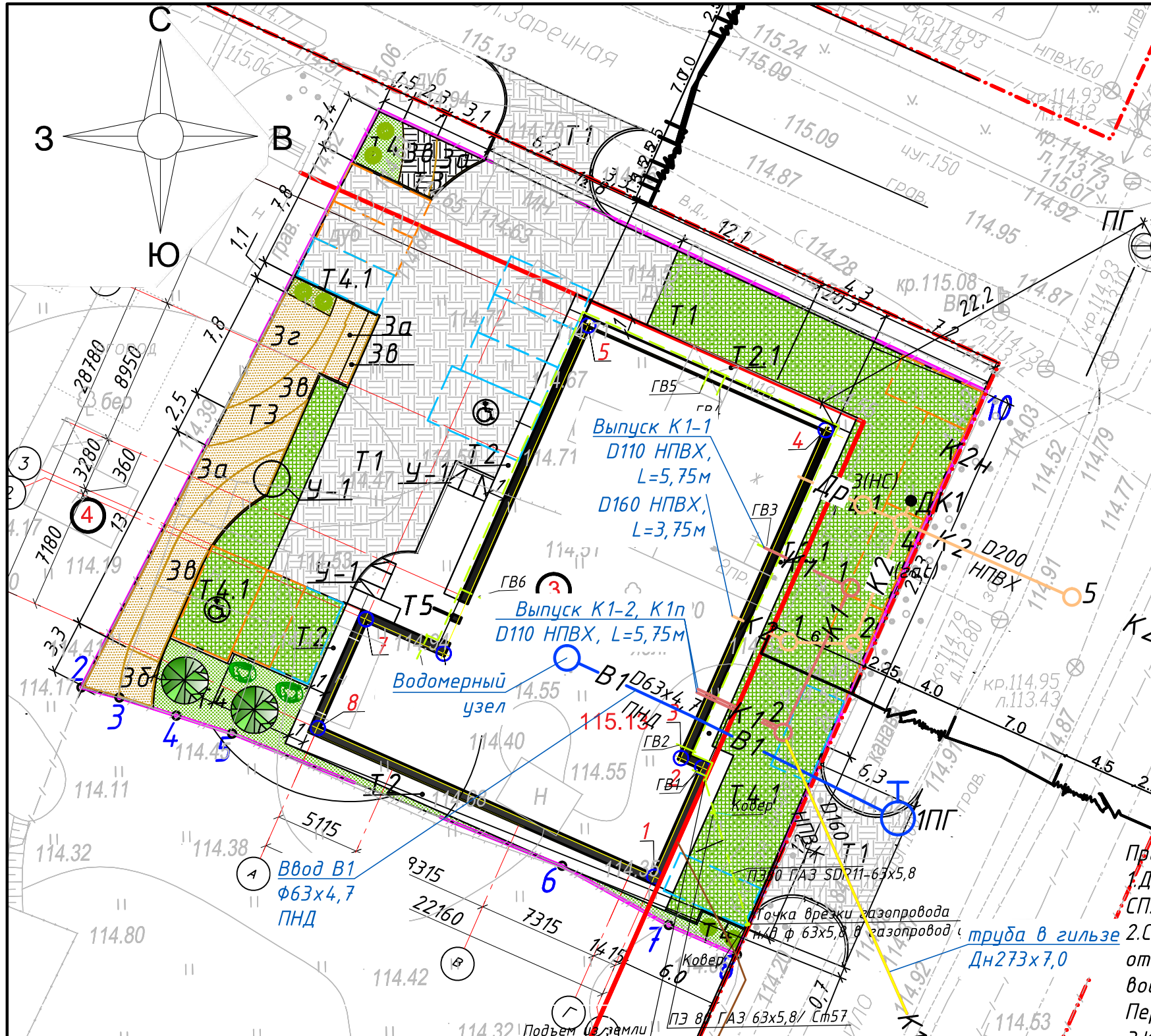
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | |
|----------------------------------|---------|--------|-------|---------|---------|---|---|--------|
| 3 | Зам. | С-19-3 | | | 06.2019 | Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло, 29 в г. Вологде | | |
| 2 | Зам. | С-19-2 | | | 05.2019 | | | |
| 1 | Зам. | С-19-1 | | | 04.2019 | | | |
| | | | | | | П | 4 | Листов |
| План организации рельефа М 1:300 | | | | | | ООО "СтройНииПроект" | | |
| ГИП | | Морин | | | | | | |
| Разработал | | Орлова | | | | | | |
| Н.контр. | | Морин | | | | | | |

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, М ² (за гранич.уч-ка) | Прим. |
|------|---|------|---|-------|
| 1. | Проезды с покрытием из брусчатки с бордюром (БР-1)-БР (100.30.15)- пог.м. /въезды во двор | T1 | 356.21 / 86.4 | |
| 2. | Отмостка с покрытием из брусчатки | T2 | 109.38 | |
| 3. | Площадки с песчаным покрытием с бордюром в пог.м. в том числе: | T3 | 117.6 | |
| 3а. | -детская; | | 39.2 | |
| 3б. | -для отдыха взрослых; | | 5.6 | |
| 3в. | -спортивная; | | 56 | |
| 3г. | -хозяйственная; | | 16.8 | |
| 4. | Озеленение территории (25,6%), в том числе: | | 396.83 | |
| | -травяной газон лугового типа | T4 | 63.20 | |
| | -травяной газон с георешеткой | T4.1 | 333.63 | |
| 5. | Тротуар с покрытием из брусчатки с бордюром БР (100.20.8)- пог.м. | T5 | 36.01 | |

Экспликация зданий и сооружений

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |

Примечание:
 1. Демонтаж существующих строений на территории участка см. Раздел 7 СП/29-18-ПД.
 2. Существующая канава предусматривалась для частной застройки в условиях отсутствия отвода воды в ливневую канализацию. В связи с устройством отвода воды в ливневую канализацию от застраиваемого участка канава не требуется. Перепуски напорной канализации в гильзе предусматриваются только под дорогами.
 3. Канализация газотрассы под дорогами выполняются с футлярах (гильзах). В соответствии с ТУ проект наружного газоснабжения выполняется ресурсоснабжающей организацией за пределами участка.
 4. Проект наружных сетей электроснабжения выполняется ресурсоснабжающей организацией АО ВОЭК, точка подключения располагается по ул. Карла-Маркса.



Условные обозначения инженерных сетей

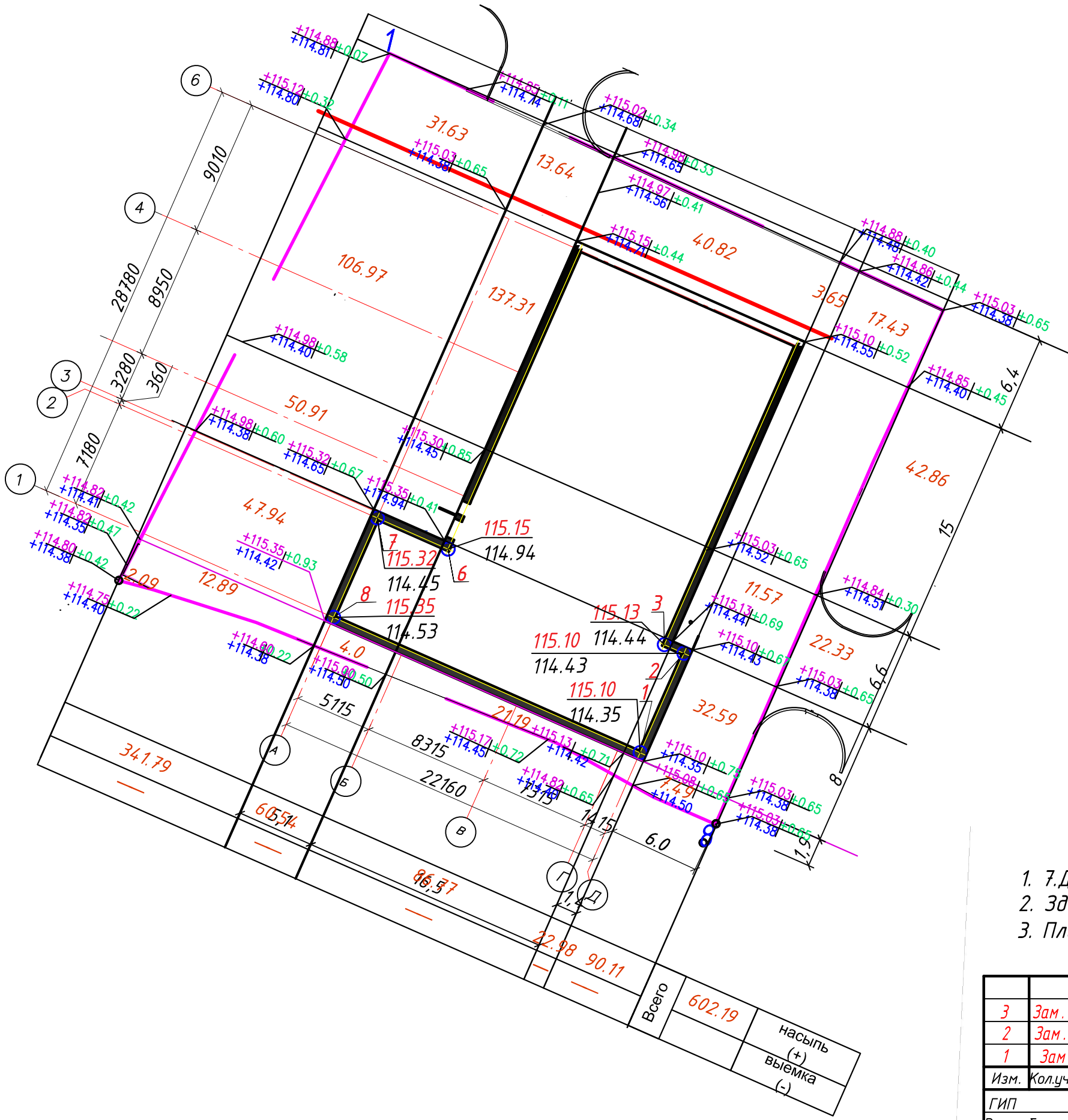
| Наименование | Проект. | Сущ. |
|---------------------|---------|------|
| Здания и сооружения | | |
| Водопровод: | | |
| Пожарный гидрант | | |
| Канализация: | | |
| - бытовая | | |
| - дождевая | | |
| Газопровод | | |
| Кабельная линия | | |

- Условные обозначения
- граница участка
 - красные линии улиц
 - линия застройки
 - здания и сооружения существующие
 - проектируемое здание
 - пожарный гидрант
 - парковки гостевые
 - парковки временные
 - точка поворота красных линий
 - координаты границ участка
 - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
 - парковочное место для МГН

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|--------|---------|---------|
| 3 | Зам. | | С-19-3 | | 06.2019 |
| 2 | Зам. | | С-19-2 | | 05.2019 |
| 1 | Зам. | | С-19-1 | | 04.2019 |
| ГИП | Морин | | | | |
| Разработал | Орлова | | | | |
| Н.контр. | Морин | | | | |

| С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | |
|-------------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 5 | |
| Сводный план инженерных сетей | | |
| М 1:300 | | |
| ООО "СтройНииПроект" | | |

Ведомость объемов земляных масс

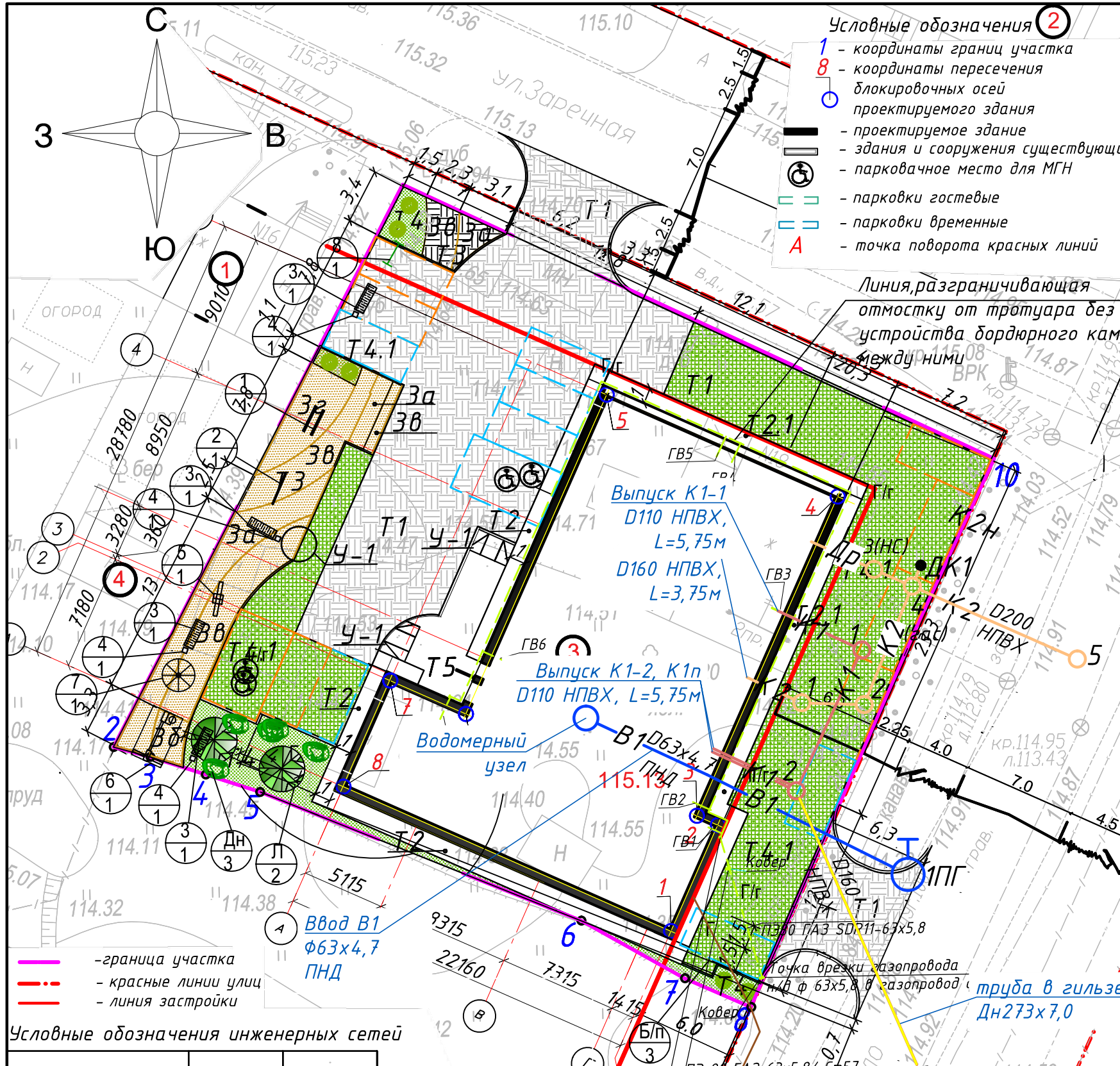


| Наименование грунта | Количество, м3 | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 602.19 | | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. | | | |
| при устойчиве : | | | |
| а) автодорожных покрытий | — | 465.78 | |
| б) плодородной почвы на участках озеленения | — | - | |
| в) тротуара | — | 94,902 | |
| г) площадок | — | 140,7 | |
| д) отмостки | — | 118.67 | |
| д) откосов | 7.9 | | |
| 3. Поправка на уплотнение | 60.219 | — | |
| Всего пригодного грунта | 662.40 | 820.05 | |
| 4. Недостаток (избыток) пригодного грунта | 157.65 | | |
| 5. Плодородный грунт всего, в т.ч. | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 186.33 | | |
| б) избыток (недостаток) плодородного грунта | | 186.33 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта : | 1006.38 | 1006.38 | |

Примечания:

7. Данный лист см. совместно с комплект С/29-18-ПЗУ0-ГЧ л1,2,3,6.
- Здание привязано методом координат к местной системе координат.
- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

| | | | | | |
|----------------------------|---------|--------|---------|--|------|
| С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| 3 | Зам. | С-19-3 | 06.2019 | Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло,29 в г. Вологде | |
| 2 | Зам. | С-19-2 | 05.2019 | | |
| 1 | Зам. | С-19-1 | 04.2019 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГИП | | Морин | | | |
| Разработал | | Орлова | | | |
| План земляных масс М 1:300 | | | | | |
| Н.контр. | | Морин | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 6 |
| | | | | ООО "СтройНииПроект" | |



Условные обозначения

- 1 - координаты границ участка
- 8 - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
- проектируемое здание
- здания и сооружения существующие
- парковочное место для МГН
- парковки гостевые
- парковки временные
- A - точка поворота красных линий

Линия, разграничивающая отмостку от тротуара без устройства бордюрного камня между ними

- граница участка
- красные линии улиц
- линия застройки

Условные обозначения инженерных сетей

| Наименование | Проект. | Сущ. |
|---------------------|---------|------|
| Здания и сооружения | | |
| Водопровод: | | |
| Пожарный гидрант | | |
| Канализация: | | |
| - бытовая | | |
| - дождевая | | |
| Газопровод | | |
| Кабельная линия | | |

Примечание:
 1. Демонтаж существующих строений на территории участка см. Раздел СП/29-18-ПД.
 2. Расположение и размерность бордюрных блоков будет уточняться в рабочей документации.

Экспликация зданий и сооружений

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

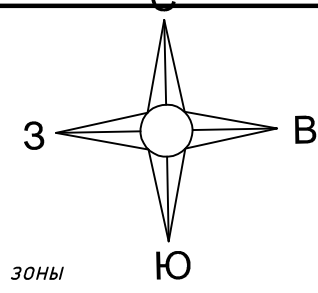
| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, М ² (за границей участка) | Прим. |
|------|---|------|---|-------|
| 1. | Проезды с покрытием из брусчатки с бордюром (БР-1)-БР (100.30.15)- поз.м. /въезды во двор | T1 | 356.21 / 86.4 | |
| 2. | Отмостка с покрытием из брусчатки | T2 | 109.38 | |
| 3. | Площадки с песчаным покрытием с бордюром в поз.м. в том числе: | T3 | 117.6 | |
| 3а. | -детская; | | 39.2 | |
| 3б. | -для отдыха взрослых; | | 5.6 | |
| 3в. | -спортивная; | | 56 | |
| 3г. | -хозяйственная; | | 16.8 | |
| 4. | Озеленение территории (25,6%), в том числе: | | 396.83 | |
| | -травяной газон лугового типа | T4 | 63.20 | |
| | -травяной газон с георешеткой | T4.1 | 333.63 | |
| 5. | Тротуар с покрытием из брусчатки с бордюром БР (100.20.8)- поз.м. | T5 | 36.01 | |

Таблица расчета площади нормируемых элементов дворовой территории

| Поз. | Наименование | Ед. измерения | Площадь, м ² | |
|------|--|---------------|---|--------------------------------|
| | | | по СП | по проекту |
| К2 | Количество жителей в доме, N = Площ. жилых помещ./36 37=2009./36= 56 чел. | чел. | 36.0 м ² -миним.обеспеч. общ.площ. жил.помещ. по г. Вологде на 2017г. (табл.4.25 Нормативы для г. Вологды) | |
| 1 | Площадь участка | м.кв. | 1548 | |
| 2 | Площадь застройки | м.кв. | (max 35%=541.8) | 541.8 |
| 3 | Площадка д/отдыха (ПО)= 56 x 0,1 | м.кв. | 5.6 | 5.6 |
| 4 | Площадка д/игр детей (ДИ)= 56x 0,7 | м.кв. | 39.2 | 39.2 |
| 5 | Площадка д/физкультуры (ФП)=56 x 2 x 50 % В радиусе пешеходной доступности 500м в микрорайоне имеется спортивно-развлекательный комплекс "Парк Ветеранов" с открытыми спортивно-игровыми площадками | м.кв. | 56.0 | 56.0 |
| 6 | Площадка д/хоз.целей (СВ)-сушка вещей= 56 x 0,3 | м.кв. | 16.8 | 16.8 |
| 7 | Автостоянка д/дома 32 x 2/=16 (8 временных, 8 гостевых) | м/м | 16 | 16 в том числе 2м/м для инвал. |
| 8 | S кв=2009.37м ² | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
|------|------------|---------|-------|---------|---------|------|
| 3 | Зам. | С-19-3 | | | 06.2019 | |
| 2 | Зам. | С-19-2 | | | 05.2019 | |
| 1 | Зам. | С-19-1 | | | 04.2019 | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | ГИП | | | Морин | | |
| | Разработал | | | Орлова | | |
| | Н.контр. | | | Морин | | |

| С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | |
|--|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло, 29 в г. Вологде | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 7 | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:300 | | |
| ООО "СтройНииПроект" | | |



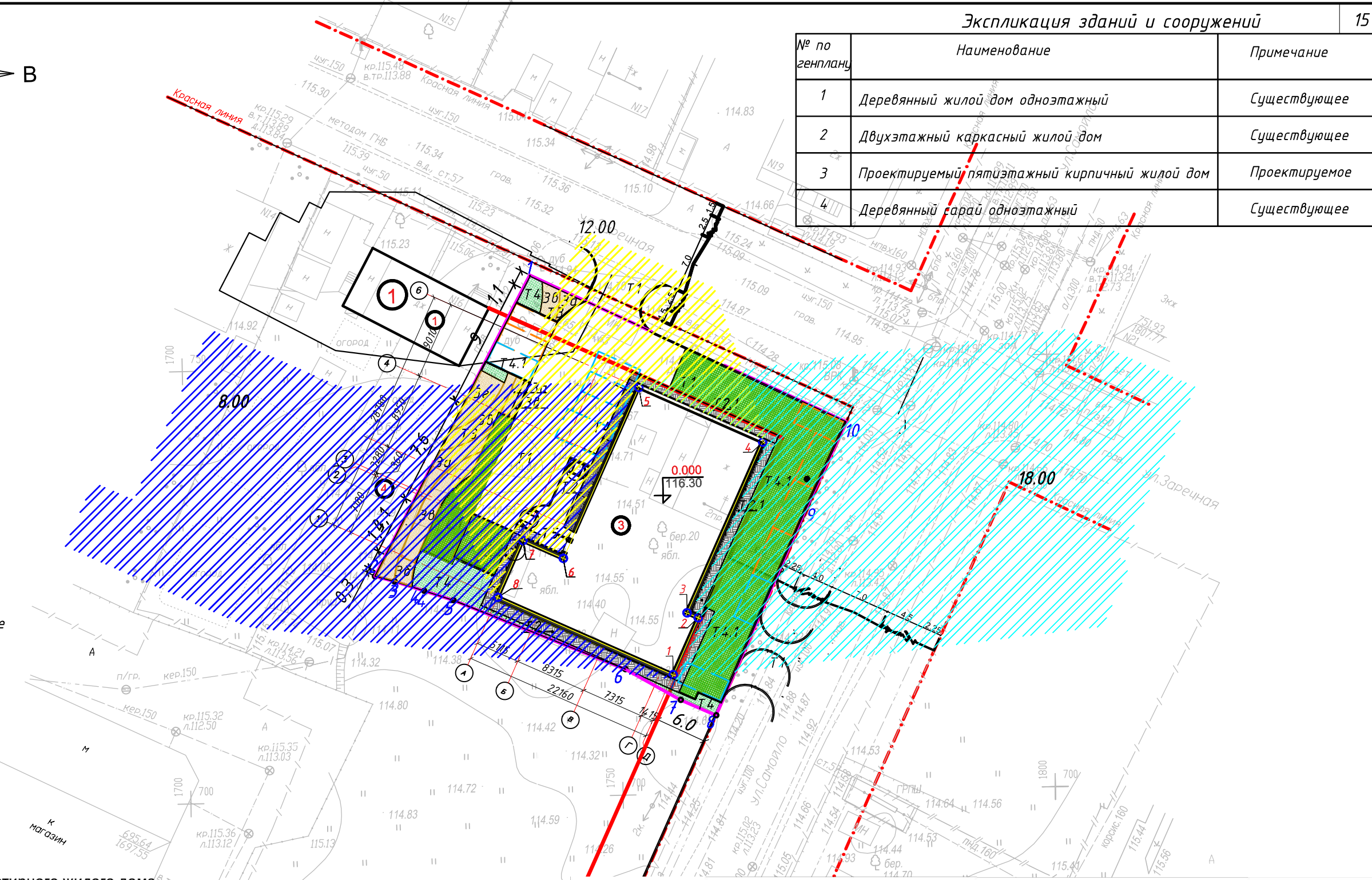
Теневые зоны

- Утренняя тень
- Полуденная тень
- Вечерняя тень

Условные обозначения

- А** - точка поворота красных линий
- 1** - координаты границ участка
- 8** - координаты пересечения блокировочных осей проектируемого здания
- проектируемое здание
- здания и сооружения существующие
- парковочное место для МГН
- парковки гостевые
- парковки временные

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------|---|---------------|
| 1 | Деревянный жилой дом одноэтажный | Существующее |
| 2 | Двухэтажный каркасный жилой дом | Существующее |
| 3 | Проектируемый пятиэтажный кирпичный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | Деревянный сарай одноэтажный | Существующее |



Ведомость расчета инсоляции для многоквартирного жилого дома по ул Самойло 29

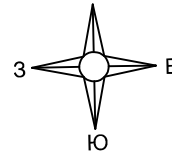
| № кв | Время инсоляции,ч | Продолжительность инсоляции |
|---------------|-------------------|-----------------------------|
| 1,8,15,21,27 | 14.50-18.00 | 3.10 |
| 2,9,16,22,28 | 14.20-18.00 | 3.40 |
| 3,10,17,23,29 | 14.10-18.00 | 3.50 |
| 4,11 | 7.40-12.30 | 4.50 |
| 5,12 | 7.40-12.30 | 4.50 |
| 6,13,19,25,31 | 7.40-10.50 | 3.10 |
| 7,14,20,26,32 | 9.10-18.00 | 8.50 |
| 18,24,30 | 7.40-12.20 | 4.40 |

1. Данный лист см. совместно с комплект С/29-18-ПЗУ-ГЧ л1,2,3,6.
2. Здание привязано методом координат к местной системе координат.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

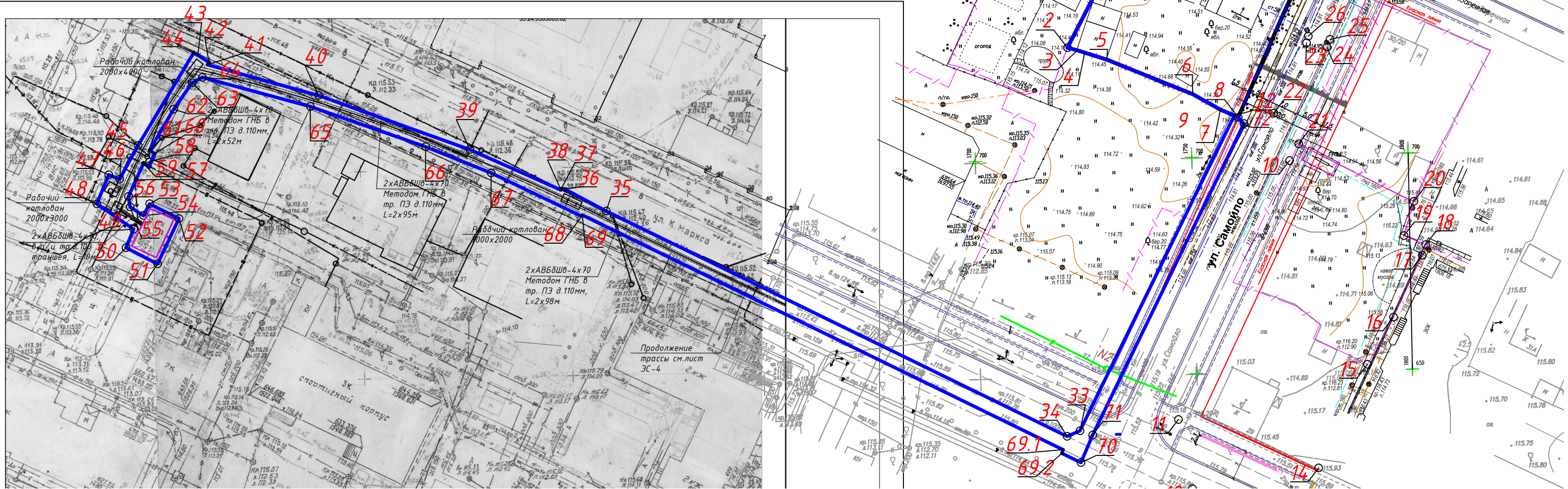
| С/29-18-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | |
|--|---------|--------|---------|--|----------------------|------|--------|
| 3 | Зам. | С-19-3 | 06.2019 | Многоквартирный жилой дом по ул. Самойло,29 в г. Вологде | | | |
| 2 | Зам. | С-19-2 | 05.2019 | | | | |
| 1 | Нов. | С-19-1 | 04.2019 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | |
| ГИП | Морин | | | | | | |
| Разработал | Орлова | | | | | | |
| Н.контр. | Морин | | | | | | |
| План инсоляция территории М 1:500. Ведомость инсоляции квартир | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 8 | |
| | | | | | ООО "СтройНииПроект" | | |

Приложение 1.

Коридор прокладки электроподключения к проектируемому жилому дому по ул. Самойло, 29



-  - границы коридора прокладки кабеля
-  - трансформаторная будка



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в докум. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|----------------|-------|---------------------|---------------------------------------|----------|-------|---------|
| | изменен- ных | замене- ных | новых | аннулиро- ванных | | | | |
| 1 | 1 | 12 | 2 | - | 17 | С-19-1 | | 04.2019 |
| 2 | 1 | 9 | - | - | 17 | С-19-2 | | 05.2019 |
| 3 | 2 | 7 | - | - | 17 | С-19-3 | | 06.2019 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-----|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дат | С-29-18-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 1 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дат | | |