

**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	3	5	3	2	7	0	0	0	0	4	2	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Николаева С.А., действующего на основании доверенности от 20 марта 2018 года № 35/42-н/35-2018-3-1256 в интересах Соколова А.В. (вх. № 12-1-10/3638 от 03 сентября 2018 года) взамен градостроительного плана земельного участка от 24 августа 2018 года № RU3532700004235

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Вологда»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	354536.98	2327940.06
2	354502.16	2327922.15
3	354501.55	2327924.43
4	354501.01	2327926.14
5	354499.38	2327931.23
6	354491.41	2327951.11
7	354487.84	2327957.50
8	354486.06	2327961.60
9	354509.99	2327972.03
10	354519.99	2327976.66

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

35:24:0305005:550

**Площадь земельного участка**

1548 кв.м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен  
 Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Борисовский А.В.  
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи

28 сентября 2018 года  
 (ДД.ММ.ГГГГ)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Ведомость координат поворотных точек земельного участка**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	354536.98	2327940.06
2	354502.16	2327922.15
3	354501.55	2327924.43
4	354501.01	2327926.14
5	354499.38	2327931.23
6	354491.41	2327951.11
7	354487.84	2327957.50
8	354486.06	2327961.60
9	354509.99	2327972.03
10	354519.99	2327976.66

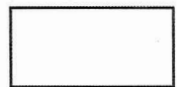
1.

- точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- линия застройки;
- красная линия;
- точка поворота красной линии;

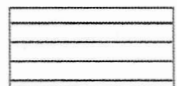
А.



- место допустимого размещения объекта капитального строительства;



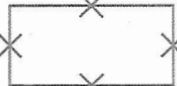
- зона регулирования застройки 3 категории (II-5);



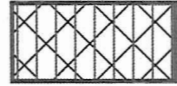
- охранные зоны инженерных сетей;



- место допустимого размещения объекта капитального строительства в случае сноса существующих построек;

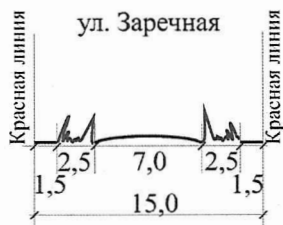


- постройки, подлежащие сносу; (2) - жилой дом;

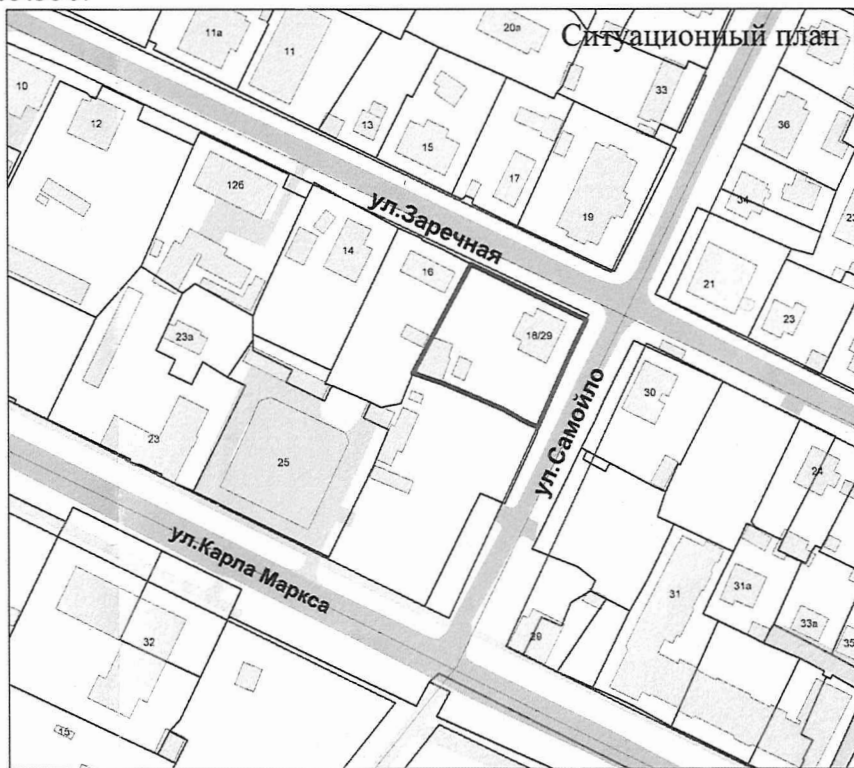
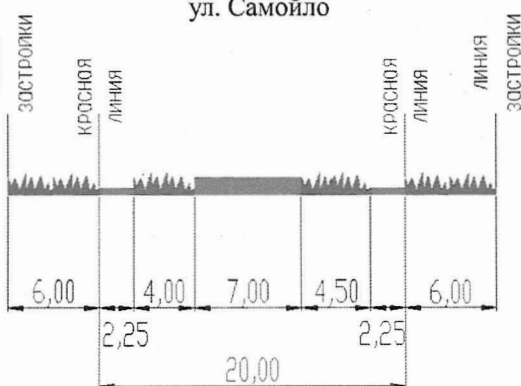


- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305005:550.

**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:**



Департамент градостроительства Администрации г. Вологды

Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды

Заказчик: Николаев С.А., действующий на основании доверенности от 20 марта 2018 года № 35/42-н/35-2018-3-1256 в интересах Соколова А.В.

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Нач. ОППЗ	<i>[Signature]</i>	С.В. Кудрявцева
Нач. ОАиД	<i>[Signature]</i>	А.А. Шмонова
Нач. ИСОГД	<i>[Signature]</i>	Е.А. Себякина

Объект: многоквартирный дом

Лист	Листов
1	1
Дата разработки сентябрь 2018 г.	

Масштаб: 1:500

Номер заявления: 12-1-10/3638



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4  
(зона застройки жилыми домами смешанной этажности)  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»  
(с последующими изменениями)

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажные жилые дома. Среднеэтажные жилые дома. Малоэтажные жилые дома. Индивидуальные жилые дома. Общежития. Административные здания (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Здания кредитно-финансовых организаций (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Пункты охраны общественного порядка (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты культуры и искусства районного и местного значения (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты дошкольного образования. Объекты начального, основного и среднего общего образования. Объекты дополнительного образования детей. Объекты дополнительного образования взрослых (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Амбулаторно-поликлинические учреждения (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Пункты оказания первой медицинской помощи (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Аптеки (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Гостиницы (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519).

Ветлечебницы (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты общественного питания (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты розничной торговли (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Временные объекты. Объекты жилищно-коммунального хозяйства (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты пожарной охраны. Физкультурно-оздоровительные сооружения (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные. Автостоянки наземные открытого типа. Объекты и сооружения связи районного и местного значения (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения. Общественные туалеты. Культурные здания. Улично-дорожная сеть.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Развлекательные объекты (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Многофункциональные объекты (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Ветлечебницы (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Гостиницы для животных (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты оптовой и мелкооптовой торговли (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Предприятия автосервиса (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Промышленные предприятия и коммунально-складские организации (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты, связанные с обслуживанием предприятий (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Объекты складского назначения различного профиля (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519). Автостоянки боксового типа.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Площадки для отдыха детей и взрослых. Площадки для отдыха взрослых. Площадки для хозяйственных целей. Спортивные площадки. Зелёные насаждения. Автостоянки гостевые. Площадки для выгула собак.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	7 этажей	35**	-	-

\* Предельное количество этажей должно соответствовать градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимам использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями), и Правилам землепользования и застройки города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Жилой дом, этажность 1, площадь 87 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или  
 кадастровый номер

35:24:0305005:116

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация  
 № отсутствует, -,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
 реестре

-

от

-

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки 3 категории (И-5), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 1407,99 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в таблице 9 пункта 6.1.30 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», указаны в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки 3 категории (И-5) города Вологды*	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей**	-	-	-

\* Перечень координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории принять в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

\*\* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 10 сентября 2018 года № 9150).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

2. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	354649,8	2327687,96
Б	354521,72	2327977,44
В	354425,58	2327934,7